

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA NR. _____
DOCUMENTO DI SINTESI

DIRITTO ALLA PROVVISIOINE	Il diritto alla provvigione maturerà al momento dell'intervenuto parere positivo del Finanziatore alla concessione del Finanziamento.
PROVVIGIONE A FAVORE DEL MEDIATORE	A carico del Cliente una somma pari al ___% sull'importo del Finanziamento/locazione finanziaria stesso. La medesima provvigione sarà dovuta anche quando il Cliente avrà accettato un finanziamento di importo eventualmente maggiore o minore di quello richiesto e/o a condizioni diverse da quelle sopraindicate o avrà rifiutato, per qualsiasi motivo, la conclusione del finanziamento approvato dalla banca e/o intermediario.
PENALE	Pari al 50% della provvigione prevista calcolata sull'importo degli affidamenti e /o finanziamenti richiesti nel caso in cui il cliente: - fornisca documentazione e informazioni NON veritiere o false a SA FINANCE Srl; - abbia già sottoscritto altri contratti di mediazione creditizia per la medesima operazione; - rinunci al finanziamento prima del completamento dell'iter di delibera di approvazione da parte della banca o degli Intermediari Finanziari individuati; Pari al 100% della provvigione prevista calcolata sull'importo degli affidamenti e /o finanziamenti deliberati nel caso in cui il cliente rinunci alla operazione dopo la delibera positiva dell'Istituto di Credito o degli Intermediari Finanziari.
SPESE	A carico del Cliente in via esclusiva indipendentemente dalla conclusione del contratto: spese di istruttoria nella misura massima indicata nel Foglio Informativo, le spese documentate relative a servizi postali, bolli, visure ecc. e connesse alla modalità di offerta fuori sede o all'utilizzazione di tecniche di comunicazione a distanza, fino all'importo massimo indicato nel Foglio Informativo.
DURATA	12 mesi. L'incarico è revocabile.
DIRITTO DI ESCLUSIVA	L'incarico di mediazione viene conferito dal Cliente con esclusiva a favore del Mediatore.
DIRITTO DI RECESSO	Le Parti possono recedere in qualunque momento, con un preavviso scritto di almeno 60 (sessanta) giorni. La cessazione contratto, da qualsiasi causa determinata, non pregiudica il diritto del Mediatore Creditizio di ricevere il corrispettivo per tutte le delibere di finanziamento/locazione finanziaria accettate dal Cliente sino alla data della cessazione e nei 120 (centoventi) giorni successivi alla cessazione stessa.
FORO COMPETENTE	Nel caso di insorgenza di controversie sarà competente in via esclusiva il Foro di Brescia, fatte salve le ipotesi dei fori inderogabili per Legge.

Letto, approvato e sottoscritto
 Brescia,

Per accettazione
 Timbro e firma del Cliente

SA FINANCE srl - con unico socio

Soggetta alla direzione
 e coordinamento del socio unico:
 Leonardo srl

CF/PI/NRI 03705930984
 REA Reg. imprese di Brescia 556113
 Cap. Soc. € 50.000,00 i.v.

SOCIETÀ DI MEDIAZIONE CREDITIZIA
 ISCRITTA ALL'OAM N. M336

Sede legale
 Via Ss. Trinità 3, 25032 Chiari
Sede operativa
 Via Stassano 29, 25125 Brescia

030 35 40 104
 info@safinance.it
 safinancesrl@pec.selenebs.it

safinance.it

Società di  **SAEF**
 group

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

Tra le "Parti":

Il "Cliente":

IMPRESA	DENOMINAZIONE/RAG. SOCIALE		CODICE FISCALE	PARTITA IVA
SEDE LEGALE	COMUNE	CAP	VIA e N° CIVICO	PROV

In persone del **LEGALE RAPPRESENTANTE**

Cognome		Nome	
Luogo		Data di Nascita	
Residenza			
Codice Fiscale			
Documento d'Identità (tipo)		Numero	
Data Rilascio		Data Scadenza	
Rilasciato da			

e

il "Mediatore"

Sa Finance Srl, con sede in Via SS. Trinità 3 - 25032 Chiari (BS), Capitale Sociale 50000, iscrizione Registro Imprese di Brescia, Codice Fiscale e Partita IVA 03705930984, iscritta all'Elenco dei Mediatori Creditizi tenuto dall'Organismo di cui all'art. 128-undicies TUB al n. M336, in persona di Carnazzi Paolo, munito degli idonei poteri per la conclusione del presente Accordo.

PREMESSO CHE

- a) Il Cliente è interessato a ricercare un finanziamento avente le caratteristiche di cui al successivo art. 2 ("Finanziamento") e, a tal fine, intende avvalersi dell'attività di mediazione creditizia svolta dal Mediatore;
- b) La mediazione creditizia consiste nella messa in relazione di banche o intermediari finanziari con la Clientela, al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma e l'attività di consulenza costituisce parte integrante del servizio di mediazione creditizia;
- c) Il Mediatore è in possesso di tutti i requisiti, dei mezzi, dell'esperienza e dell'organizzazione per svolgere attività di mediazione creditizia;
- d) Il Mediatore è interessato a svolgere l'attività di mediazione creditizia a favore del Cliente.

TUTTO CIO' PREMESSO, LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE:

Articolo 1 – Premesse

- 1.1) Le Premesse costituiscono parte integrante del presente contratto (il "Contratto").
- 1.2) I Seguenti allegati costituiscono parte integrante del presente contratto:
 - a) Privacy
 - b) Foglio informativo

SA FINANCE srl - con unico socio

Soggetta alla direzione
e coordinamento del socio unico:
Leonardo srl

CF/PI/NRI 03705930984
REA Reg. imprese di Brescia 556113
Cap. Soc. € 50.000,00 i.v.

SOCIETÀ DI MEDIAZIONE CREDITIZIA
ISCRITTA ALL'OAM N. M336

Sede legale
Via Ss. Trinità 3, 25032 Chiari
Sede operativa
Via Stassano 29, 25125 Brescia

030 35 40 104
info@safinance.it
safinancesrl@pec.selenebs.it

safinance.it

Società di  **SAEF**
group

Articolo 2 – Oggetto

- 2.1) Il Cliente conferisce al Mediatore, che accetta, l'incarico di metterlo in relazione con gli istituti di credito, le banche e gli altri intermediari finanziari (i "Finanziatori"), potenzialmente disposti ad erogargli il Finanziamento, avente le caratteristiche seguenti e di assisterlo nella negoziazione con i Finanziatori medesimi.

TIPOLOGIA FINANZIAMENTO	
CAPITALE RICHIESTO	
SCOPO FINANZIAMENTO	
TIPOLOGIA DI AFFIDAMENTI	
CAPITALE RICHIESTO	
SCOPO DELL'AFFIDAMENTO	
TIPOLOGIA DI LEASING	
CAPITALE RICHIESTO	
SCOPO DEL LEASING	

Articolo 3 – Modalità di esecuzione dell'incarico ed esclusiva

- 3.1) Il Mediatore svolgerà l'attività prevista nel Contratto in piena dipendenza ed autonomia, senza essere legato al Cliente da alcun rapporto di subordinazione, dipendenza, rappresentanza e per lo svolgimento dell'incarico potrà avvalersi di collaboratori regolarmente iscritti in OAM.
- 3.2) Le parti pattuiscono che l'incarico è conferito con diritto di esclusiva a favore del Mediatore. Nel caso di esclusiva, il Mediatore resterà l'unico soggetto autorizzato a svolgere l'attività di mediazione creditizia a favore del Cliente, il quale si impegna, per tutta la durata del contratto, a non conferire ad altro soggetto un analogo incarico di mediazione creditizia né ad agire in proprio per il reperimento del Finanziamento.
- 3.3) Il Mediatore è autorizzato a ricercare e selezionare i Finanziatori che potrebbero essere disponibili a concedere il Finanziamento a favore del Cliente, a raccogliere la richiesta di Finanziamento sottoscritta dal Cliente, a svolgere una prima istruttoria al fine della concessione del Finanziamento e ad inoltrare la richiesta di Finanziamento al Finanziatore.
- 3.4) Il Mediatore Creditizio potrà rivolgersi a banche e/o intermediari finanziari con i quali intrattiene un rapporto di collaborazione stipulato in virtù di precisi accordi distributivi (operatività "in convenzione"), oppure rivolgersi liberamente a banche e/o intermediari con le quali siano state concordate solo modalità di comunicazione di oneri eventualmente a carico del cliente e che andranno inseriti nel calcolo del TAEG (operatività fuori convenzione). Gli estremi delle banche/finanziarie alle quali il mediatore creditizio potrà rivolgersi per espletare l'incarico assegnato, sono rilevabili nel foglio informativo del Mediatore già consegnato al cliente. Nel caso di operatività "in convenzione" l'attività del Mediatore creditizio potrebbe essere esercitata in conflitto di interessi. Non essendo possibile identificare il Finanziatore in sede di primo contatto o di prima trattativa e la relativa commissione che lo stesso potrebbe riconoscere al Mediatore per l'operatività "in convenzione", la Società, su richiesta del Cliente, si riserva di comunicare l'importo entro la data di erogazione del finanziamento.
- 3.5) Il Mediatore Creditizio non assume alcun obbligo di garanzia in ordine alla concreta concessione ed erogazione del finanziamento, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle spese d'istruzione applicate dai singoli Istituti di Credito mutuanti. Le trattative per la definizione del Finanziamento sono di esclusiva competenza delle banche e degli intermediari finanziari e, pertanto, qualora il Finanziamento non fosse erogato, in tutto o in parte, il Cliente non potrà lamentare, eccepire o vantare alcuna ragione di indennizzo, danno o quant'altro nei confronti del Mediatore ed il Mediatore non sarà tenuto a comunicargli, né genericamente né specificamente, le motivazioni del diniego, fatti salvi eventuali obblighi di comunicazione a carico delle banche e/o intermediari finanziari.

SA FINANCE srl - con unico socio

Soggetta alla direzione
e coordinamento del socio unico:
Leonardo srl

CF/PI/NRI 03705930984
REA Reg. imprese di Brescia 556113
Cap. Soc. € 50.000,00 i.v.

SOCIETÀ DI MEDIAZIONE CREDITIZIA
ISCRITTA ALL'OAM N. M336

Sede legale
Via Ss. Trinità 3, 25032 Chiari
Sede operativa
Via Stassano 29, 25125 Brescia

030 35 40 104
info@safinance.it
safinancesrl@pec.selenebs.it

safinance.it

Società di  **SAEF**
group

- 3.6) Il Mediatore non potrà essere ritenuto in alcun modo responsabile di eventuali inadempimenti od omissioni di qualsiasi genere imputabili al Finanziatore, verificatisi nel corso dell'istruttoria e/o successivamente all'eventuale deliberazione ed erogazione del finanziamento.

Articolo 4 – Obblighi e dichiarazioni del Cliente

4.1) Il Cliente si impegna:

- a consegnare al Mediatore, entro 10 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, la propria documentazione anagrafica, patrimoniale e reddituale, nonché a comunicare e consegnare tutti i dati, le informazioni e la documentazione (i "dati") che il Mediatore riterrà necessari per l'istruttoria della pratica (quale, ad esempio, la documentazione comprovante la tipologia di lavoro esercitato, la capacità reddituale e la capacità di rimborso del Finanziamento eventualmente erogato). Il Cliente dichiara sin da ora che i Dati comunicati o consegnati al Mediatore sono veritieri, corretti e completi e manleva il Mediatore da qualsiasi azione, domanda o richiesta che possa essere avanzata nei confronti del Mediatore stesso a causa della errata, falsa o incompleta fornitura dei Dati. Il cliente autorizza, inoltre, il Mediatore a consegnare e comunicare i Dati ai Finanziatori cui il Cliente si rivolgerà per richiedere il Finanziamento;
- ad essere disponibile a compiere quegli atti che si rendessero necessari per la conclusione dell'affare (es. domande, presentazione dei documenti richiesti dal Finanziatore, sottoscrizioni, garanzie);
- a comunicare immediatamente al mediatore qualsiasi variazione della propria posizione economica/patrimoniale e/o notizia idonea a compromettere o precludere l'accesso al credito od a modificare la propria capacità di adempiere alle obbligazioni.

4.2) Il Cliente dichiara:

- di non aver in corso alcun altro contratto di mediazione creditizia, avente il medesimo oggetto del presente incarico;
- di avere in corso i finanziamenti e le sottoscrizioni di fidejussioni/garanzie seguenti:

- di non essere in palese stato di bisogno, di non avere pratiche di finanziamento in sofferenza, di non avere sconfinamenti di fidi bancari, di non avere rate di finanziamento insolute e/o pagate in ritardo, di non essere a conoscenza di essere stato segnalato come cattivo pagatore (anche in qualità di garante di tali soggetti) nelle Banche Dati a cui hanno accesso gli enti eroganti, di non aver subito protesti, pignoramenti, sequestri, procedure concorsuali, rientri coatti di fidi bancari, di non possedere beni gravati da ipoteche giudiziali e/o legali.
- di avere a proprio carico le seguenti situazioni pregiudizievoli:

Articolo 5 – Obblighi del Mediatore

- 5.1) Il Mediatore si impegna a svolgere l'attività oggetto del Contratto con diligenza, correttezza e buona fede e nel rispetto della normativa in materia di trasparenza.
- 5.2) Il Mediatore si impegna a comunicare al Cliente, in conformità dell'articolo 1759 del Codice Civile, le circostanze a lui note relative alla valutazione e alla sicurezza del Finanziamento, che possono influire sulla richiesta e sull'erogazione del Finanziamento; nonché a comunicare al Cliente, entro un tempo ragionevole, l'accettazione ovvero il rifiuto del Finanziatore ad erogare il Finanziamento.
- 5.3) Il Mediatore, i suoi collaboratori e dipendenti si impegnano a garantire il segreto professionale ed a trattare con la massima riservatezza e nelle forme di legge tutte le notizie, i dati e le informazioni del di cui siano venuti a conoscenza durante l'espletamento del presente incarico.

Articolo 6 – Durata e recesso

- 6.1) Il contratto è di 12 mesi. In tale caso, le Parti possono recedere in qualunque momento, con un preavviso scritto di almeno 60 (sessanta) giorni. La cessazione contratto, da qualsiasi causa determinata, non pregiudica il diritto del Mediatore Creditizio di ricevere il corrispettivo per tutte le delibere di finanziamento o

SA FINANCE srl - con unico socio

Soggetta alla direzione
e coordinamento del socio unico:
Leonardo srl

CF/PI/NRI 03705930984
REA Reg. imprese di Brescia 556113
Cap. Soc. € 50.000,00 i.v.

SOCIETÀ DI MEDIAZIONE CREDITIZIA
ISCRITTA ALL'OAM N. M336

Sede legale
Via Ss. Trinità 3, 25032 Chiari
Sede operativa
Via Stassano 29, 25125 Brescia

030 35 40 104
info@safinance.it
safinancesrl@pec.selenebs.it

safinance.it

Società di  **SAEF**
group

locazione finanziaria accettata dal Cliente sino alla data della cessazione e nei 120 (centoventi) giorni successivi alla cessazione stessa. L'incarico è revocabile.

- 6.2) Il vincolo contrattuale si intenderà in ogni caso estinto ove il Finanziamento sia stato concesso grazie all'attività svolta dal Mediatore.
- 6.3) Il Mediatore si riserva il diritto di rinunciare all'incarico conferito, previa comunicazione A/R inoltrata al solo cliente richiedente, in ogni momento e senza che ciò generi per i clienti diritto ad alcuna indennità o indennizzo.

Articolo 7 – Clausola risolutiva espressa e penali

A titoli di penale pari al 50% del la provvigione prevista calcolata sull'importo degli affidamenti e /o finanziamenti richiesti nel caso in cui il cliente:

- fornisca documentazione e informazioni NON veritiere o false a SA FINANCE Srl;
- abbia già sottoscritto altri contratti di mediazione creditizia per la medesima operazione;
- rinunci al finanziamento prima del completamento dell'iter di delibera di approvazione da parte della banca o degli Intermediari Finanziari individuati;

A titolo di penale pari al 100 % della provvigione prevista calcolata sull'importo degli affidamenti e /o finanziamenti deliberati nel caso in cui il cliente rinunci alla operazione dopo la delibera positiva dell'Istituto di Credito o degli Intermediari Finanziari.

Articolo 8 – Compenso spettante al Mediatore e spese

- 8.1) Il Cliente si impegna a corrispondere al Mediatore, in caso di parere positivo del Finanziatore alla concessione del Finanziamento, una **“Provvigione”** del __% sull'importo deliberato.
- 8.2) La medesima provvigione, sarà dovuta anche quando il Cliente avrà accettato un finanziamento di importo eventualmente maggiore o minore di quello richiesto e/o a condizioni diverse da quelle sopraindicate o avrà rifiutato, per qualsiasi motivo, la conclusione del finanziamento approvato dalla banca e/o intermediario.
- 8.3) Il Cliente, anche indipendentemente dalla conclusione dell'affare, rimborserà al Mediatore le Spese di istruttoria, nella misura massima indicata nel Foglio Informativo e le spese documentate relative a servizi postali, bolli, visure ecc. e connesse alla modalità di offerta fuori sede o all'utilizzazione di tecniche di comunicazione a distanza, fino all'importo massimo indicato nel Foglio Informativo.
- 8.4) Il Mediatore fatturerà il Compenso a seguito di comunicazione di parere positivo da parte del Finanziatore indicando quale termine di pagamento **“Ri.BA. 30 GGFM”**
Banca di appoggio: _____ Agenzia di _____
Codice IBAN: _____
- 8.5) In caso di finanza Agevolata qualora il Cliente decidesse di affidare la gestione della domanda di agevolazione a Sa Finance Srl verrà applicato all'interno delle percentuali provvigionali e/o di un ulteriore costo forfettario da definire e inserire all'atto del conferimento dell'incarico. Fermo restando che il succitato servizio sarà offerto solo su espressa richiesta del Cliente.

Articolo 9 – Comunicazioni

- 9.1) Qualsiasi comunicazione relativa al presente Contratto dovrà essere inviata ai seguenti indirizzi che, in caso di successiva variazione, dovranno essere da ciascuna parte tempestivamente comunicati all'altra:
per il Cliente: _____
per il Mediatore: Sa Finance Srl, Via SS. Trinità 3 - 25032 Chiari (BS) – E-mail info@safinance.it.

Articolo 10 – Privacy e avvisi informativi sulla trasparenza

- 10.1) Il Cliente dichiara di avere ricevuto l'Informativa relativa alla normativa in materia di protezione dei dati personali GDPR - Regolamento Europeo n. 2016/679 e normativa nazionale di riferimento e, preso atto di essa, consente il trattamento dei propri dati personali, limitatamente a quanto necessario per l'esecuzione del Contratto e per la comunicazione degli stessi ai Finanziatori.
- 10.2) Il Cliente dichiara di aver avuto la disponibilità del presente modulo contrattuale e di tutti gli eventuali allegati e di averlo esaminato con attenzione in tempo utile prima della sottoscrizione. Dichiara altresì di aver ricevuto l'avviso sulle **“Principali norme di trasparenza”** ed il Foglio Informativo predisposti dal Mediatore nonché gli eventuali fogli informativi relativi ai Finanziatori.

SA FINANCE srl - con unico socio

Soggetta alla direzione
e coordinamento del socio unico:
Leonardo srl

CF/PI/NRI 03705930984
REA Reg. Imprese di Brescia 556113
Cap. Soc. € 50.000,00 i.v.

SOCIETÀ DI MEDIAZIONE CREDITIZIA
ISCRITTA ALL'OAM N. M336

Sede legale
Via Ss. Trinità 3, 25032 Chiari
Sede operativa
Via Stassano 29, 25125 Brescia

030 35 40 104
info@safinance.it
safinancesrl@pec.selenebs.it

safinance.it

Società di  **SAEF**
group

10.3) Il Cliente, inoltre, dichiara di aver preso atto dell'obbligo del mediatore creditizio di rispettare il D.lgs. 231/07 in materia di antiriciclaggio.

Articolo 11 – Foro Competente e reclami

11.1) Per tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione alla interpretazione, esecuzione e validità del presente Contratto, sarà competente in via esclusiva il Foro di Brescia.

11.2) Qualsiasi reclamo relativo al presente Contratto deve essere effettuato per iscritto mediante comunicazione, da trasmettersi via mail, posta elettronica certificata, posta ordinaria o a mezzo lettera a/r a Sa Finance Srl che contenga almeno i seguenti elementi: (i) nominativo/denominazione e recapiti del Cliente; (ii) data del contratto di mediazione; (iii) riferimenti delle persone incaricate del Mediatore Creditizio con le quali si è entrati in contatto; (iv) motivazione del reclamo; (v) richiesta nei confronti del Mediatore.

Articolo 12 – Modifiche al contratto

12.1) Qualsiasi modifica e/o integrazione al presente contratto potrà farsi solo per iscritto e previo comune accordo delle parti.

Timbro e firma del Cliente

Mediatore

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del Codice civile, vengono specificatamente approvati e sottoscritti gli articoli 3, (Modalità di esecuzione dell'incarico ed esclusiva), 4 (Obblighi e dichiarazioni del Cliente), 7 (Clausola risolutiva espressa), 11 (Foro Competente e Reclami).

Luogo e Data, _____

Timbro e firma del Cliente

SA FINANCE srl - con unico socio

Soggetta alla direzione
e coordinamento del socio unico:
Leonardo srl

CF/PI/NRI 03705930984
REA Reg. imprese di Brescia 556113
Cap. Soc. € 50.000,00 i.v.

SOCIETÀ DI MEDIAZIONE CREDITIZIA
ISCRITTA ALL'OAM N. M336

Sede legale
Via Ss. Trinità 3, 25032 Chiari
Sede operativa
Via Stassano 29, 25125 Brescia

030 35 40 104
info@safinance.it
safinancesrl@pec.selenebs.it

safinance.it

Società di  **SAEF**
group